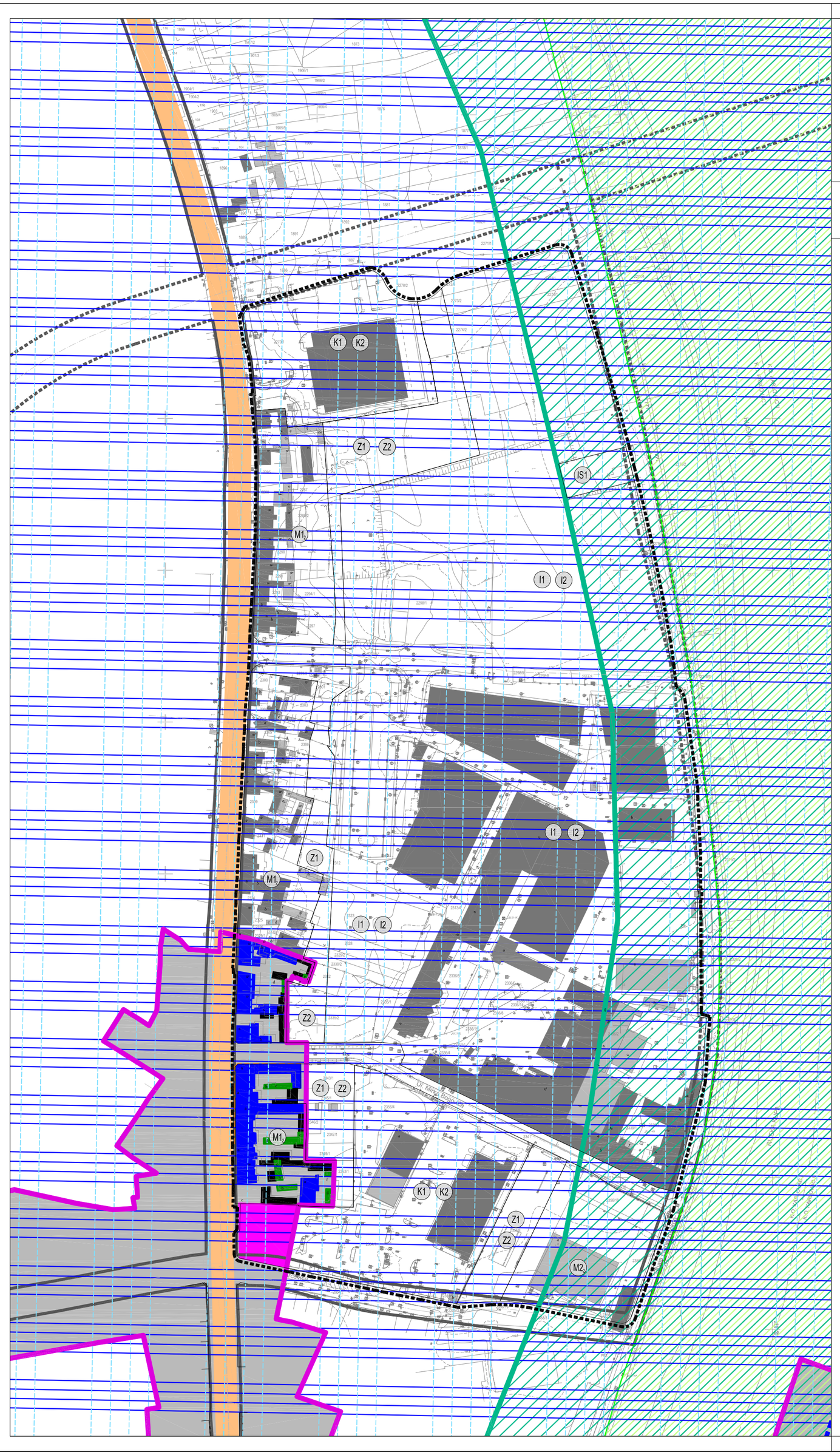

GRAD KARLOVAC

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"BANIJA - KUPA I"

IZMJENE I DOPUNE

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

01 GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA
  - _____ stvarno stanje
  - _____ katastarski plan

02 RAZVOJ I UREĐENJE ZONE

- S2 — STAMBENA NAMJENA
  više stambene zgrade
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
  1. pretežito stambena
  2. pretežito poslovna
- K — POSLOVNA NAMJENA
  1. uslužna, 2. trgovačka
- I — PROIZVODNA NAMJENA
  1. industrijska, 2. zanatska
- Z — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  1. javni park, 2. dječje igralište
- Zp — JAVNE ZELENE POVRŠINE
  s mogućnošću kolnih priključaka
- IS — 1. građevine sustava odvodnje otpadnih voda
  2. parkiralište

03 PROMET

- OS KOLNE PROMETNICE

S

M 1:2000

0 10 25 50 100 150 200 m

08 UVJETI KORIŠTENJA

ZAŠTITA PRIRODE I KRAJOBRAZ

- NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA
  HR 2000642 Kupa
- PRIJEDLOG ZAŠTITE PRIRODE
  TEMELJEM GUP-a:
  Prirodni krajobraz
  - Pejsažni pojas uz rijeku Kupu

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA I MJERA UREĐENJA

- VODE
  VODONOSNO PODRUČJE
- POPLAVNO PODRUČJE

ZAŠTITA KULTURNOGA NASLJEĐA

- ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO
  Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Karlovca - Zona "B"
- PREVENTIVNO ZAŠTIĆENO DOBRO
  Tvornica HS Produkt
- DOBRO ZAŠTIĆENO TEMELJEM GUP-a
  Povijesna komunikacija - cesta
  Stara zagrebačka cesta

MJERE ZAŠTITE

- REKONSTRUKCIJA I - ODRŽAVANJE
- REKONSTRUKCIJA I - DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG
- REKONSTRUKCIJA I - SANACIJA I REKONSTRUKCIJA (PRENAMJENA)
- REKONSTRUKCIJA ILI UKLANJANJE UZ MOGUĆNOST ZAMJENSKE GRAĐEVINE
- NOVA GRADNJA MOGUĆNOST ZAMJENSKE GRAĐEVINE
- REKONSTRUKCIJA PROČELJA

Županija/Grad Zagreb Općina/Grad	KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD KARLOVAC
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "BANIJA - KUPA I" PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Glasnik Grada Karlovca, 12/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Prethodna rasprava (datum objave): Karlovački tjednik / Novi list Javna rasprava (datum objave):	Prethodna rasprava održana: Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Kajfeš-Pavlović, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: projektni biro 2A d.o.o. Karlovac	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLASTA LENDLER-ADAMEC, dipl.ing.arh.
Koordinator plana / Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: TATJANA BASAR, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tatjana Basar, dipl.ing.arh. 2. Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh. 3. Slobodan Mraković, dipl.ing.građ. 4. Nikola Mišljenović, dipl.ing.el. 5. Marija Blkić, ing.arh. 6. Marko Špelić, struč.spec.ing.aedif. 7. Goran Jurčić, bacc.ing.aedif. 8. Ivana Radočaj, građ.teh. 9. Miroslav Mišljenović, str.sc.el.ing. 10. 11. 12.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Gradskog vijeća: Damir Mandić, dipl.teol., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: